

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и
кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

17.08.2023г.

№КУВД-001/2023-36040383

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:	90:11:130701:241	
	Местоположение:	Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул Каламитская, № 22	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"Гостиничное обслуживание"}}}	
	Площадь:	35450	
2	Правообладатель (правообладатели):	Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь, Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике Крым viktor_yagunov@mail.ru	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022	
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.08.2023 12:55:30
		номер государственной регистрации:	90:11:130701:241-91/009/2023-162
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2023 до полного исполнения обязательств по Кредитному договору № 119386895 от 15.08.2023 года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 145-нп/2/08/2023, выдан 15.08.2023
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
	5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве № 145-нп/2/08/2023 от 15.08.2023
		дата государственной регистрации:	17.08.2023

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	номер государственной регистрации:	90:11:130701:241-91/009/2023-163
	объект долевого строительства:	нежилое помещение № 145, этаж № 1, 35.24 кв.м
	участники долевого строительства:	Рыжкова Елена Владимировна, 19.06.1977, гор. Владивосток, Российская Федерация, СНИЛС 042-559-135 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4022 №199221, выдан 08.07.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 195027, г Санкт-Петербург, р-н Красногвардейский, пр-кт Большеохтинский, д 39, кв 36
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 90:11:130701:241-91/009/2023-162 от 17.08.2023 на срок до полного исполнения обязательств по Кредитному договору № 119386895 от 15.08.2023 года с 17.08.2023 в пользу залогодержателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), идентификационный номер налогоплательщика 7701105460, основной государственный регистрационный номер 1027700381290
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11	Получатель выписки:	Смирнова Юлия Францевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "СЗ "ПРИБРЕЖНЫЙ", 9200008719

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			